

Số: 608/TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-DS ngày 27/9/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 91/2024/CTTĐG-MKT ngày 22/4/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;
Căn cứ Thông báo số 579/TB-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* **Về quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích thực tế thửa đất theo sơ đồ địa chính kèm theo Quyết định số 99/2023/QĐST-DS ngày



27/9/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là 128,6m² (tăng 8,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) (bao gồm cả phần công trình do ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Hồng Nhung xây dựng). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 120,3m², chưa xác định được mục đích sử dụng đất đối với 8,3m² đất tăng lên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất ở tại nông thôn: 120,3m², chưa xác định được thời hạn sử dụng đất đối với 8,3m² đất tăng lên so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 815171, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05965 cho ông Nguyễn Tấn Ninh ngày 16/10/2017, chỉnh lý trên trang ba giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Diệt vào ngày 03/11/2017.

Đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 33;
- + Phía Tây giáp đường bê tông;
- + Phía Nam giáp đường;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 13.

*** Về tài sản gắn liền trên đất:**

- Trên đất có 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 59,4m², có kết cấu: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp ngói, đà bằng gỗ; hệ thống cửa nhà: Cửa chính, cửa sổ cánh cửa bằng sắt + kính; cửa phòng bằng nhôm + kính, cửa sau nhà cánh cửa bằng sắt. Trước nhà và bên hông nhà (phía tây của thửa đất) có mái hiên: Mái lợp tôn kẽm, đà sắt, trụ bằng sắt + trụ xây gạch, trát xi măng, quét sơn màu, nền tráng xi măng, có diện tích: 23,8m². Hệ thống điện trong nhà không còn sử dụng được, nhà vệ sinh trong nhà hư hỏng không còn sử dụng được. Tường rào, cổng ngõ: Phần bên hông nhà kéo lưới B40, phía trước để trống (không kéo lưới B40), 02 trụ cổng xây gạch trát xi măng, quét sơn màu, cánh cửa bằng sắt.

- Phía Bắc của thửa đất có phần nhà tạm có diện tích 10,8m², có kết cấu: Tường xây gạch, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

- Phía Nam của thửa đất có phần công trình xây dựng, diện tích xây dựng: 25,5m², kết cấu: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện sơn màu, nền lát gạch men, không có mái che (do ông Nguyễn Thanh Tuấn, bà Lê Thị Hồng Nhung xây dựng).

Toàn bộ công trình trên đất xây dựng đã xuống cấp, chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Diệt (Nhà cấp IV, nhà tạm) và ông Nguyễn Thanh Tuấn, bà Lê Thị Hồng Nhung (phần công trình xây dựng), được Quyết định số 99/2023/QĐST-DS ngày 27/9/2023 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi tuyên xử lý toàn bộ để đảm bảo thi hành án.

*** Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 875.332.000 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá,
2. Bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.
3. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo công khai (ngày 03/5/2024) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi **đến hết ngày 07/5/2024**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi – Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Diễm Trang

